

**Протокол № 13**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**жилом доме № 32 по ул. Грибоедова в г. Коврове,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

« 03 » 04 2014г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 32 по ул. Грибоедова:

кв. № 15 – Устиновым Александром Сергеевичем, 01.11.1948года рождения зарегистрированным по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. Грибоедова, д. 32, кв. 15, паспорт 17 02 531918, выдан 22.04.2002г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации права от 15.03.2010года Серия 33 АК № 916976

**Составлен настоящий протокол о нижеследующем:**

В многоквартирном жилом доме № 32 по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

**Вопрос 1.** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Замена деревянных окон на окна ПВХ.
2. Установка козырьков над входами в подъезды.
3. Подтвердить замену стояковых электропроводов.
4. Замена стояков отопления (по заявлениям, в случае аварийного состояния).
5. Засыпка щебенкой автопарковки.

**Вопрос 2.** Утвердить на 2014 год обязательный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №32 по ул. Грибоедова 6,50 руб. за 1 кв.м. от площади помещения.

**Вопрос 3.** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №32 по ул. Грибоедова:

- а) на счете регионального оператора
- б) на специальном счете

**Вопрос 4.** Оставить с 01.01.2014 года без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 18 руб. 53 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО). Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м. ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2014 год 2,44 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих **81,88 %** голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принять решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

**Вопрос 1.** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

1. Замена деревянных окон на окна ПВХ.
2. Установка козырьков над входами в подъезды.
3. Подтвердить замену стояковых электропроводов.
4. Замена стояков отопления (по заявлениям, в случае аварийного состояния).
5. Засыпка щебенкой автопарковки.

В соответствии с п. 4 части 2 статьи 44, п. 1 статьи 46 ЖК РФ решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.

**Голосовали: «За» - 95,79 %; « Против» - 1,41 %; «Возд» - 2,80 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**

**Вопрос 2.** Утвердить на 2014 год обязательный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №32 по ул. Грибоедова 6,50 руб. за 1 кв.м. от площади помещения.

**Голосовали: «За» - 62,18 %; « Против» - 15,72 %; «Возд» - 22,10 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.**